

Praktische Erfahrungen für die Übernahme einer Tankstelle !

Die Mineralölgesellschaften bieten Ihnen „Ihre Tankstelle“ gerne als Sahnehäubchen an. Bevor Sie einen Tankstellenvertrag unterschreiben, empfehle ich Ihnen, anhand der unten aufgeführten Punkte, die Wirtschaftlichkeit kritisch zu betrachten. Nur so stellen Sie sicher, dass Sie mit der neuen Existenz keinen Schiffbruch erleiden.

Ja Nein

Der Standort

Wurde Ihnen eine Wettbewerbsanalyse, eine realistische Kostenplanung, sowie eine tragfähige Potenzialanalyse vorgelegt.

Konditionen

In der Regel werden Ihnen die Konditionen von der Gesellschaft vorgegeben.
Haben Sie alle Punkte auf Plausibilität durch einen unabhängigen Experten geprüft.

Geschäftsplanung

Verlassen Sie sich nicht auf scheinbare Gewinnaussichten.
Haben Sie ein unabhängiges Gutachten erstellen lassen?

Nachhaltigkeit Ihrer Geschäftsentwicklung

Ist es vertraglich geregelt, dass Ihnen der Geschäftserfolg auch zugestanden wird.
Die Regel ist, wenn Sie erfolgreich agieren, wird die Geschäftsplanung zugunsten der Pacht im Folgejahr angepasst. Wurde Ihnen das erläutert?

Tankstellenvertrag

Häufig verbergen sich Fallstricke im Vertrag, die Ihnen nachträglich große Nachteile bringen. Lassen Sie auf jeden Fall, den Vertrag vor Unterzeichnung von einem unabhängigen Juristen überprüfen.

Eigengeschäft / Shopgeschäft

In der Regel werden von den Gesellschaften Lieferanten benannt, bei denen Sie einzukaufen haben. Klären Sie unbedingt im Vorfeld ab, ob Ihnen die Auswahl Ihrer Lieferanten freisteht und Sie somit direkt die Konditionen aushandeln können.

Auswahl Ihres Steuerberaters

Die großen Gesellschaften arbeiten mit Steuerkanzleien, die mit Eurodata vernetzt sind. Sie müssen im Vorfeld unterschreiben, dass Ihre Geschäftsdaten an die Gesellschaft weiter gegeben werden dürfen. Wollen Sie das?

Personal

Die Personalplanung, sowie die Auswahl Ihrer Mitarbeiter unterliegt Ihnen, da Sie selbst für die Personalkosten aufkommen.

In einigen Fällen, wird aber direkt von den Gesellschaften Einfluss darauf genommen. Klären Sie im Vorfeld ab, dass eine Reduzierung der Kosten nur zu Ihren Gunsten ist.

Shoplayout / Regalspiegel

Die meisten Gesellschaften schreiben Ihnen vor, wo „Ihre Ware“ im Shop zu platzieren ist, was aus Sicht der Kunden durchaus Sinn macht.

Allerdings erhalten die Gesellschaften dafür von den Lieferanten sogenannte Platzierungsprämien. Klären Sie im Vorfeld ab, dass Ihnen diese Prämien zustehen.

Eigenkapital

In der Regel werden ein angemessenes Eigenkapital, sowie Bürgschaften verlangt. Wenn Sie beides nicht ausreichend und aus eigener finanzieller Kraft abdecken können, gewähren Ihnen die Gesellschaften im Einzelfall ein Darlehen.

Damit sind Sie dann aber nicht mehr „unabhängiger Tankstellenunternehmer“. Wollen Sie das und sind Sie sich der Abhängigkeit bewusst?

Gerne bieten wir Ihnen die notwendige Unterstützung auf dem Weg in Ihre Selbstständigkeit an.

Eine Rechtsberatung erfolgt ausschließlich durch einen erfahrenen Rechtsanwalt.